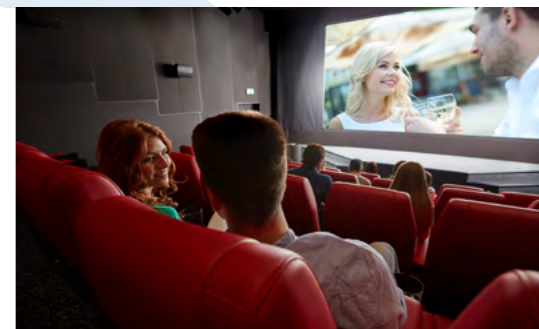
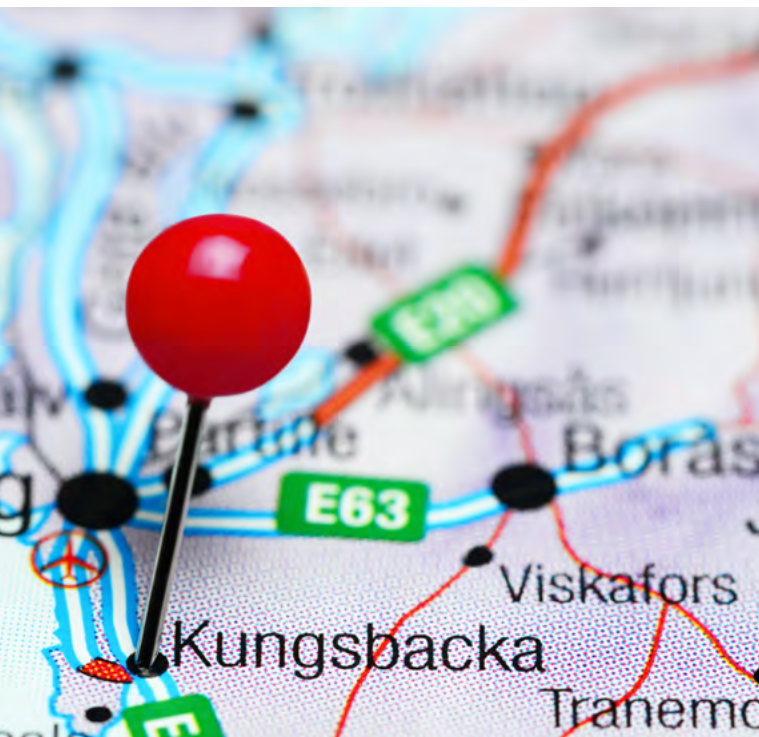


BRF BOTANIKERN – ETT LEVANDE KVARTER



I det attraktiva området Björkris i Kungsbacka bygger vi nu 16 moderna markbostäder i BRF-form. Du bor nära handel, kommunikationer och naturen, i en gårdsmiljö som du kan göra till just din.

VÄLKOMMEN TILL KUNGSBACKA KOMMUN



I Kungälv har du
närhet till natur, hav
och storstad.

EN KOMMUN MED FRAMTIDEN FÖR SIG

Alla verkar vilja bo i Kungälv just nu. Det vackra och bekväma läget nära natur och hav kombinerat med ett växande och spännande näringsliv har lett till att många blivit nyfikna på staden. Det gynnsamma avståndet till Göteborg har också bidragit till den växande populariteten. I Kungälv kan du växa och trivas på dina egna villkor. Inte undra på att kommunen expanderar!

Vill du veta mer? Gå in på:
www.kungälv.se

NATUREN ÄR RESERVERAD FÖR DIG

Älskar du att vandra i skogen och ta del av den stillhet som bara naturen kan ge dig? Kanske vill du ha närhet till det stora vidsträckta havet? Eller så lockas du av båda två.

Då har vi goda nyheter. När du bor i Brf Botanikern så är naturen din närmaste granne. Inom kommunen finns det inte mindre än 17 olika naturreservat, vart och ett med sin egen unika karaktär.

Med dessa möjligheter blir Brf Botanikern ett än mer utmärkt alternativ för dig som vill kunna ta del av det bästa av både natur- och stadsvärlden.

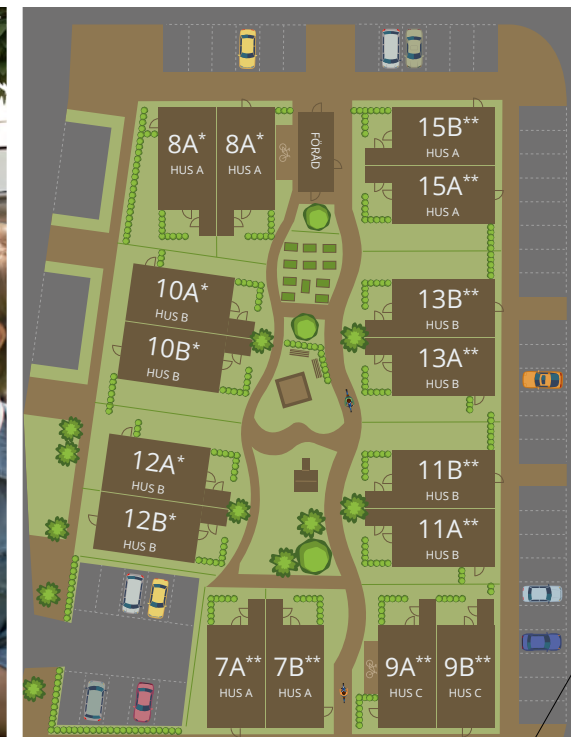


VÄLKOMMEN TILL BRF BOTANIKERN

ETT LUGNT OMRÅDE MED NÄRHET TILL NATUR,
SHOPPING, CENTRUM, HAVET OCH GÖTEBORG



ÅTTA MODERNA TVÅFAMILJSHUS SOM BILDAR ER
EGEN PRIVATA SFÄR.



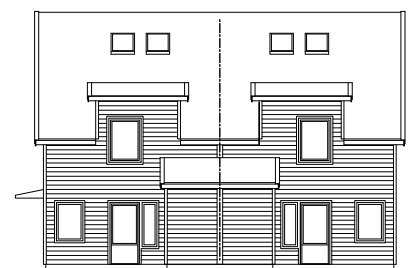
Husen finns i tre typer (A, B och C). Se sidan 10.
*Mor Johannas Väg. **Mor Eleonoras Väg.

BJÖRKRIK – HÄR HAR DU NÄRA TILL DET MESTA

Brf Botanikern ligger i det nya bostadsområdet Björkrik som just nu växer fram i norra Kungälv. Totalt kommer området att bestå av ca 450 bostäder.

Du har gångavstånd till Hede Fashion Outlet, ICA Maxi och pendeltågsstationen. Naturen är din närmaste granne och du tar dig snabbt till de naturreservat som ligger i närheten.

Stadsdelen har en sympatisk innerstadskaraktär med tydliga kvarter. Särskild vikt har lagts vid sociala miljöer. Här finns förskola, skola, sporthallar och butiker, dessutom tar du dig enkelt in till Kungälv centrum via cykelvägar. I Björkrik har du nära till allt!



De trevliga tvåfamiljshusen är smart planerade
och öppnar upp för alla personliga stilar och
smaker.

BRF BOTANIKERN – ETT LEVANDE KVARTER

I Brf Botanikern skapar du och dina grannar er egen tillvaro. De åtta tvåfamiljshusen bildar en trivsam privat gård där vi på TB har skapat möjligheter för er att med lust och kreativitet låta en personlig och ekologisk miljö växa fram. Odlingsmöjligheter och gemensamma redskap ger er möjlighet att tillsammans med övriga familjer utforma er egen drömgård. Varje familj har en egen täppa!

Ert hem handlar ju om så mycket mer än ert hus och er tomt. Brf Botanikern är, som namnet antyder, en plats som växer och förändras i takt med er själva. Välkommen till ett levande boende!

Vill du veta mer? Gå in på:
tb.se/botanikern



VÄLKOMMEN TILL

DITT NYA HEM

LÄGENHETERNA ÄR LJUSA, RYMLIGA
OCH LÄTTMÖBLERADE.



KVALITET I ALLT FRÅN MATERIAL TILL IDÉER

Brf Botanikern består av åtta parhus. De 16 hemtrevliga bostäderna blir ca 105 kvm stora, fördelat på fem rum och kök. Området som husen omsluter kommer att utformas och byggas med gedigna material.

Här finns förutsättningar för många roliga och varierande aktiviteter. Husen kommer att byggas utifrån VårgårdaHus gedigna stommar och produktionstänk, vilket borgar för hög kvalitet i varje detalj!

VÄLKOMMEN TILL
DITT NYA HEM



PLATS FÖR PERSONLIGHET

Den öppna och genomtänkta planlösningen för kök och vardagsrum ger dig härliga möjligheter för familjegemenskap. Det blir lätt att möblera och plats för liv och rörelse. På övervåningen hittar du sovrum tillsammans med klädkammare och badrum.

Den ljusa färgsättningen är modern och stilren, och tillräckligt neutral för att allas personliga stil och möblemang ska passa in. Ryggåstaket på övervåningen skapar tillsammans med takfönsterna en ljus och luftig känsla.

BADRUMMET ÄR EN PLATS FÖR AVKOPPLING.

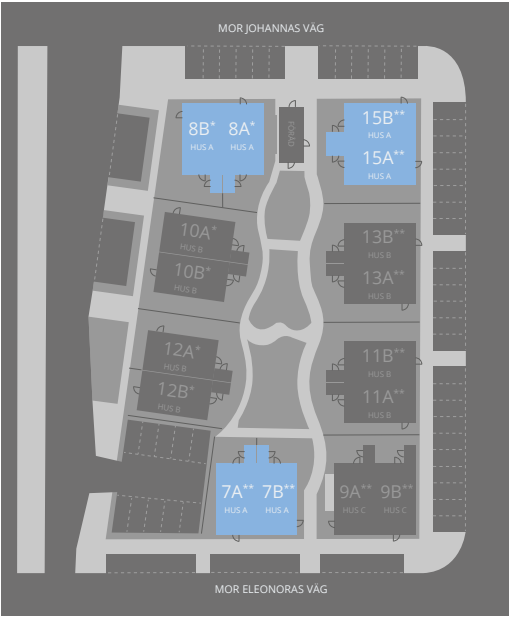
Badrummen är ljusa och lätta att göra rent, och självklart utrustade med högkvalitativa produkter.

PLANRITNINGAR & TEKNISKA BESKRIVNINGAR

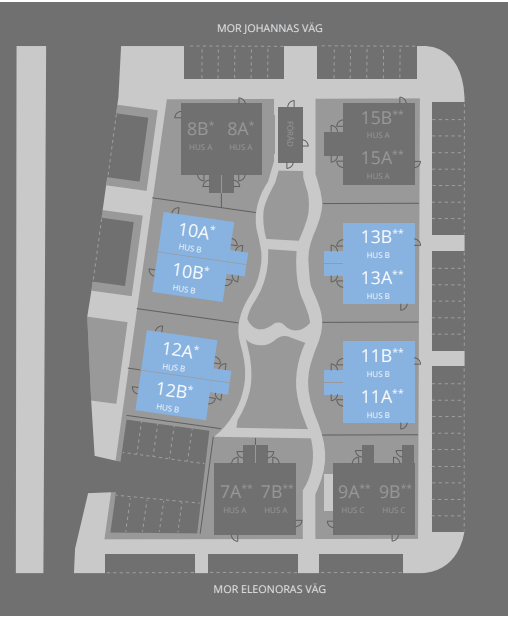
HUSTYPER

Husen finns i tre olika typer kallade A, B och C. Husen har samma utrustningsnivå men skiljer sig åt vad gäller framförallt entreernas placering. Se de olika typernas planskisser och placering i området på sidan 11-13.

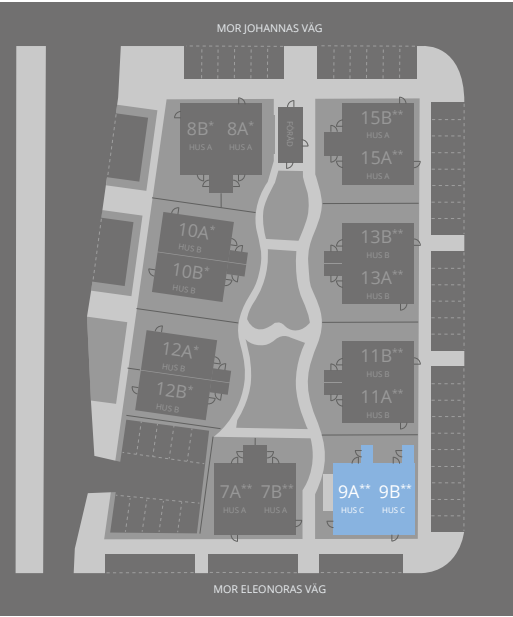
HUS TYP A sidan 11



HUS TYP B sidan 12



HUS TYP C sidan 13



*Mor Johannis Väg. **Mor Eleonoras Väg.

VÄRME

Frånluftsvärmepump med vattenburen golvvärme plan 1, radiatorer plan 2

VENTILATION

Tilluft genom friskluftsventiler

INNERVÄGGAR

Gips

UTVÄNDIG FASAD

Liggande träpanel

FÖNSTER

3-glas aluminiumbeklädd utsida

FÖNSTERDÖRR

3-glas aluminiumbeklädd utsida

TAKBELÄGGNING HUS

Bandtäckt plåttak

UTEPLATS

Altan med trätrall

MARK

Angränsande mark upplåts tillsammans med bostad

GRUND

Betongplatta

INSTALLATIONER

Enligt ritning

BREDBAND

Fiber från Bredbandsbolaget.

FÖRRÅD

Isolerat

Belysning och eluttag

GENERELL INREDNING

Innertak: Gips (gipsplank)

Taklist: Vit skugglist

Golvsockel och dörrfoder: Industriellt behandlade vita

Fönstersmygar: Industriellt behandlad MDF

Kulör: Invändiga väggar och tak målningsbehandlas i vit kulör (0500-N)

PLANRITNINGAR

HUS TYP A

A:B

A:A



Framsida

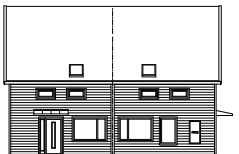
A:B



Vänster sida

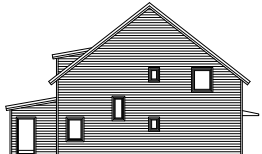
A:A

A:B



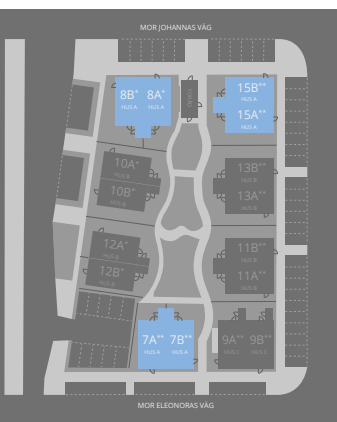
Baksida

A:A



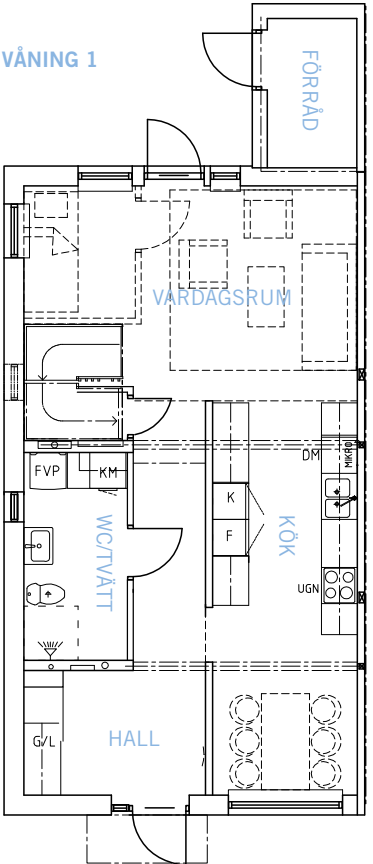
Höger sida

HUSENS PLACERING I OMRÅDET

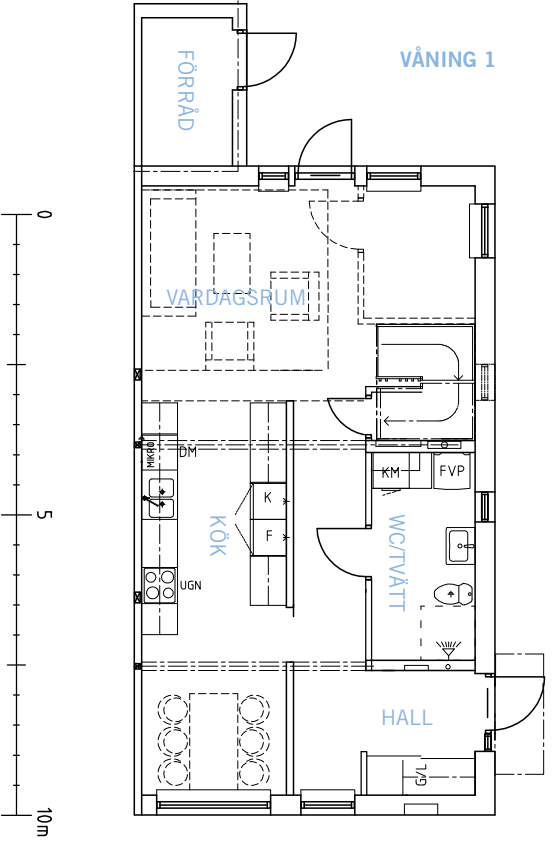
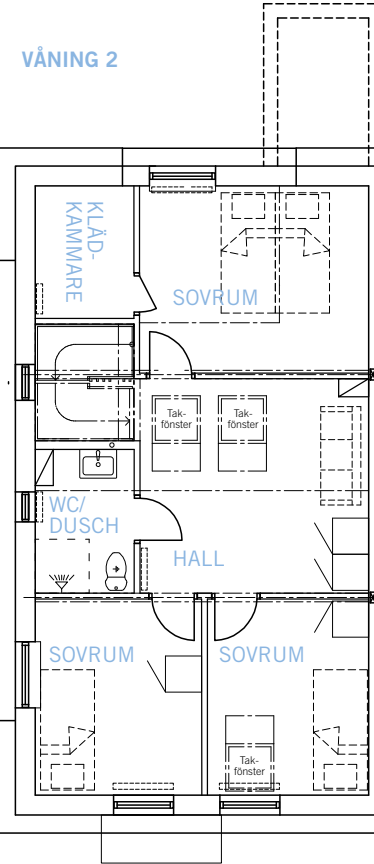


HUS TYP A:A

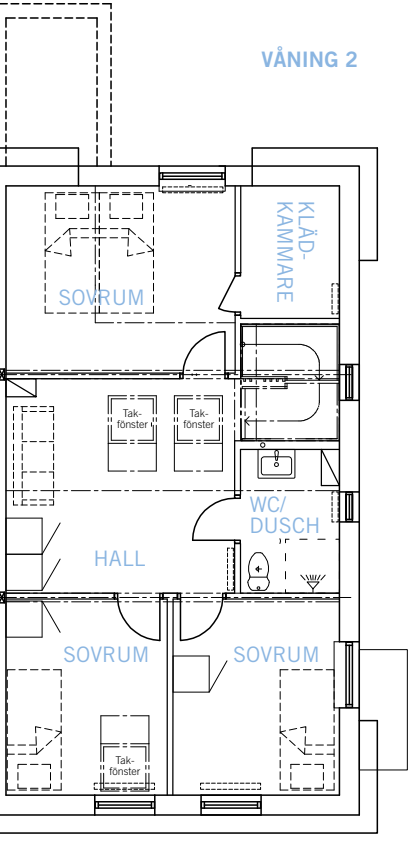
Mor Johannis Väg 8A, Mor Eleonoras Väg 7A och 15A.



VÅNING 2

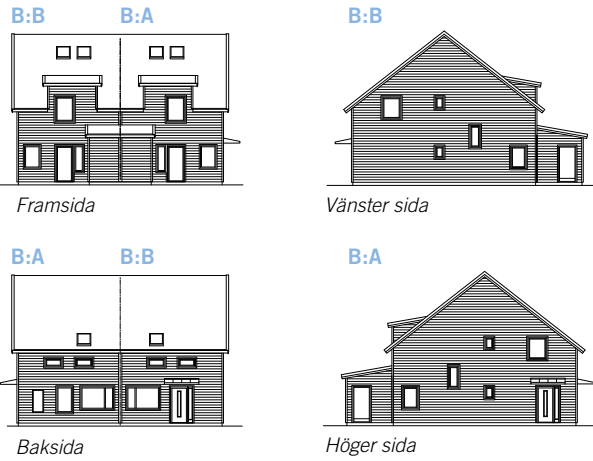


VÅNING 2



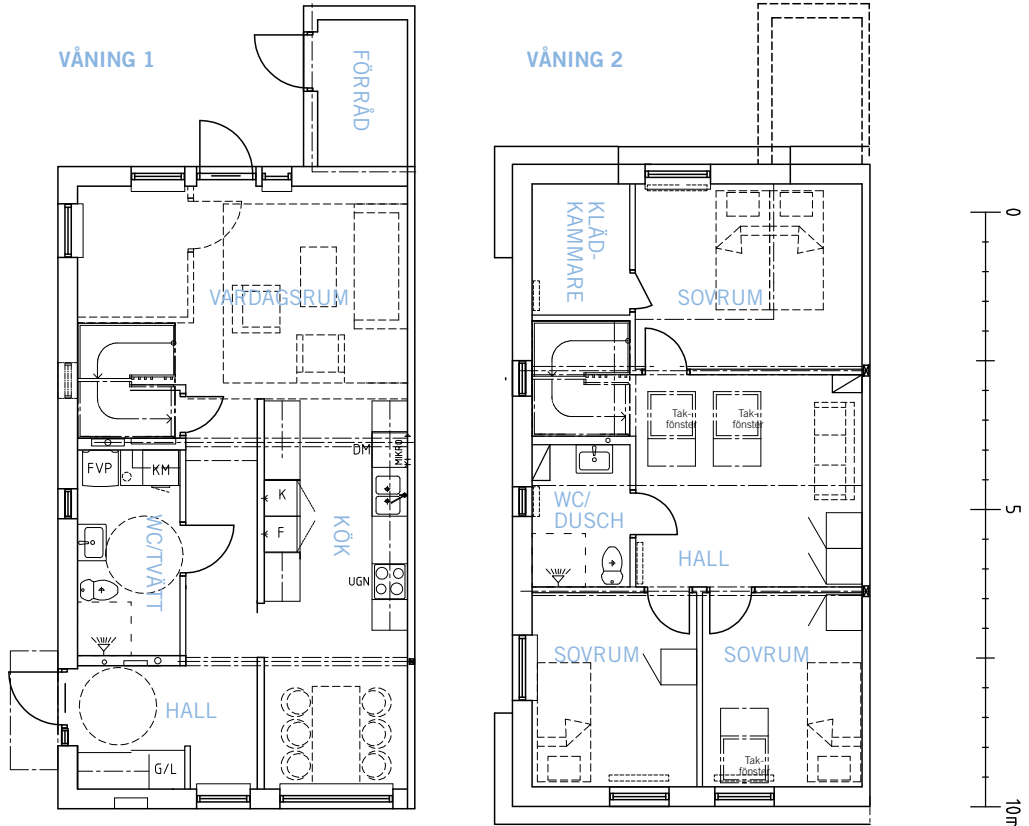
PLANRITNINGAR

HUS TYP B



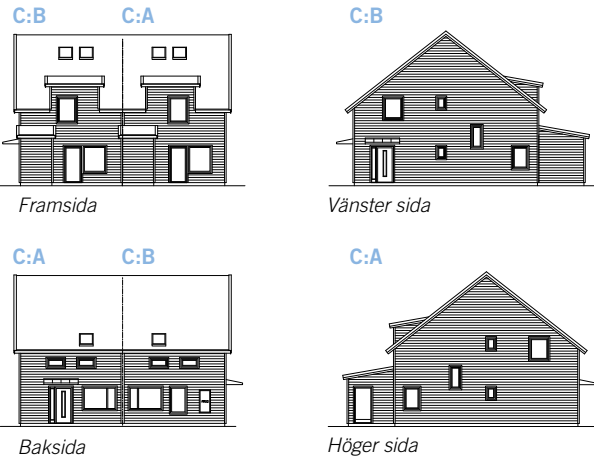
HUS TYP B:A
Mor Johannes Väg 10A och 12A samt Mor Eleonoras Väg 11A och 13A.

HUS TYP B:B
Mor Johannes Väg 10B och 12B samt Mor Eleonoras Väg 11B och 13B.



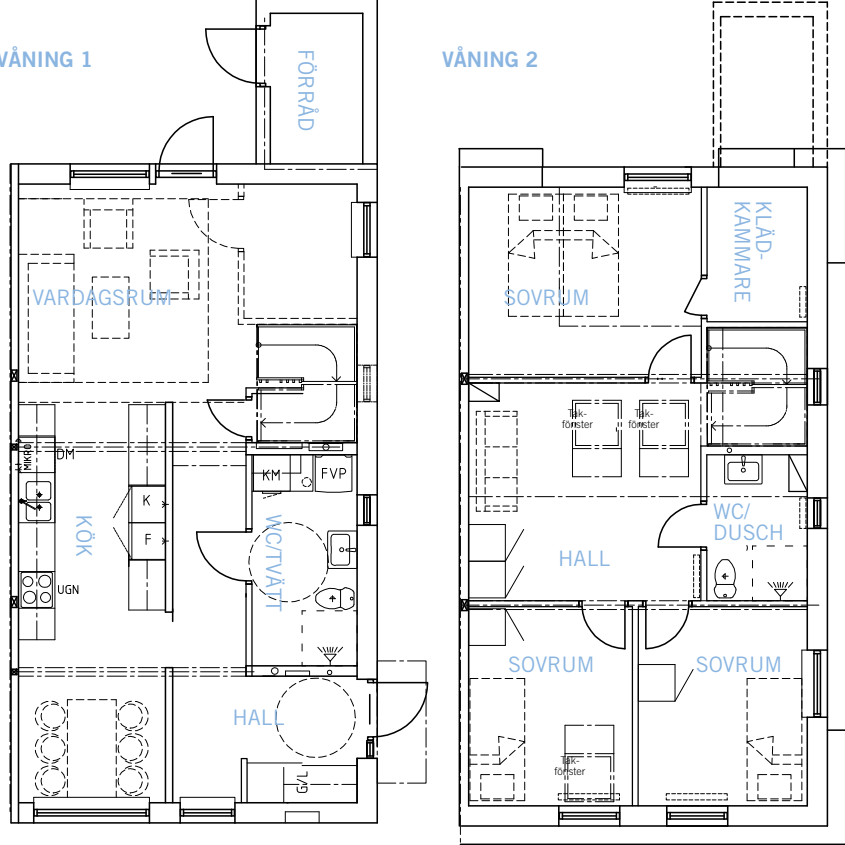
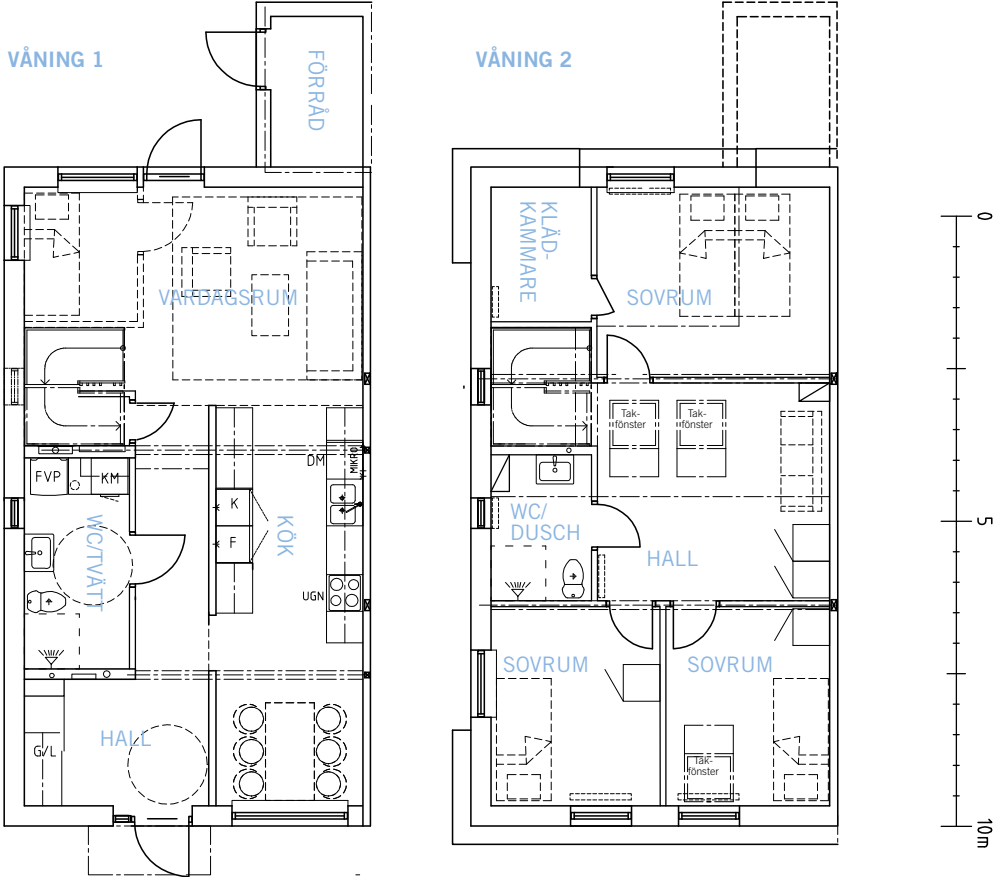
PLANRITNINGAR

HUS TYP C



HUS TYP C:A
Mor Eleonoras Väg 9A.

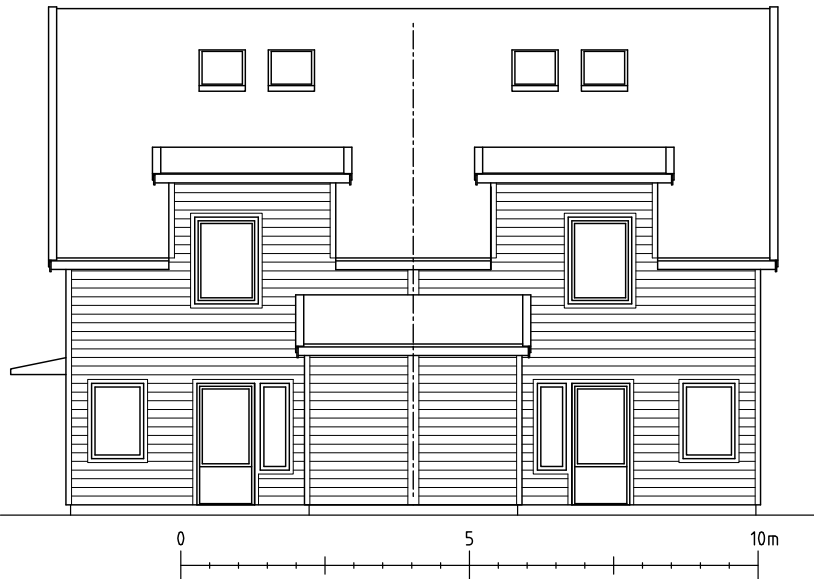
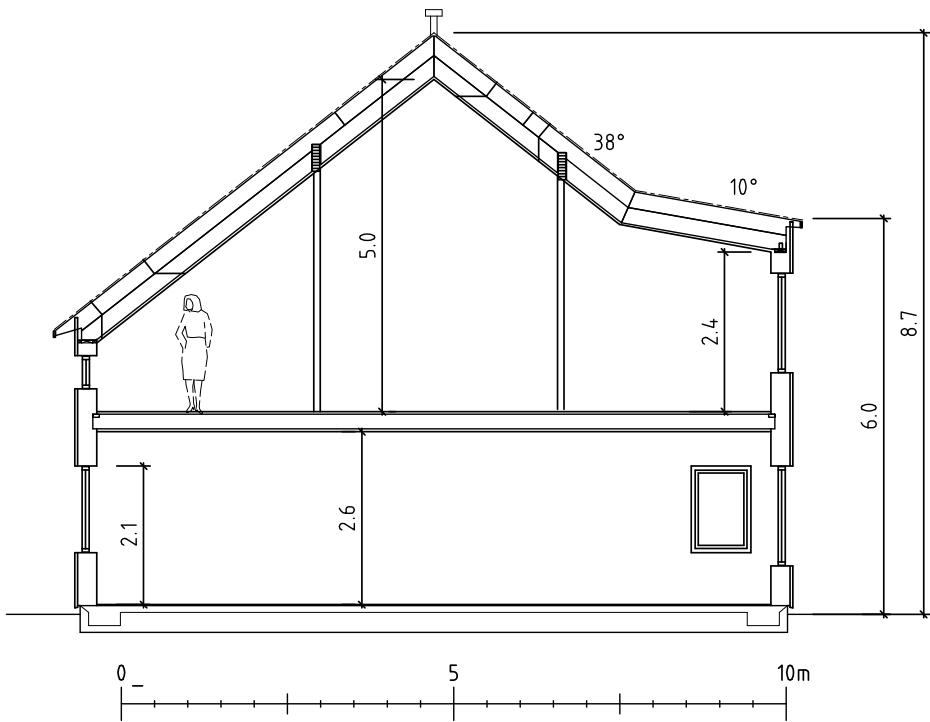
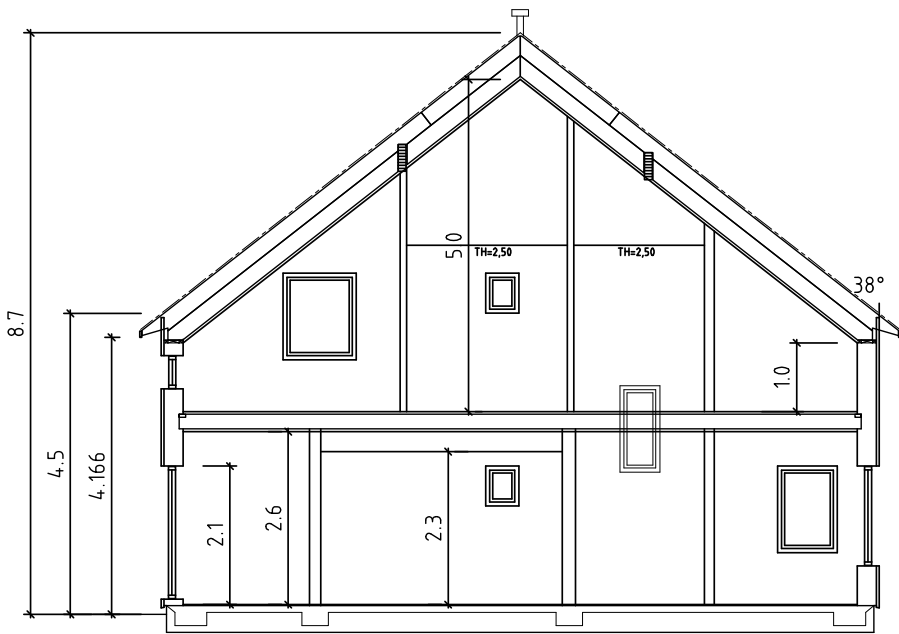
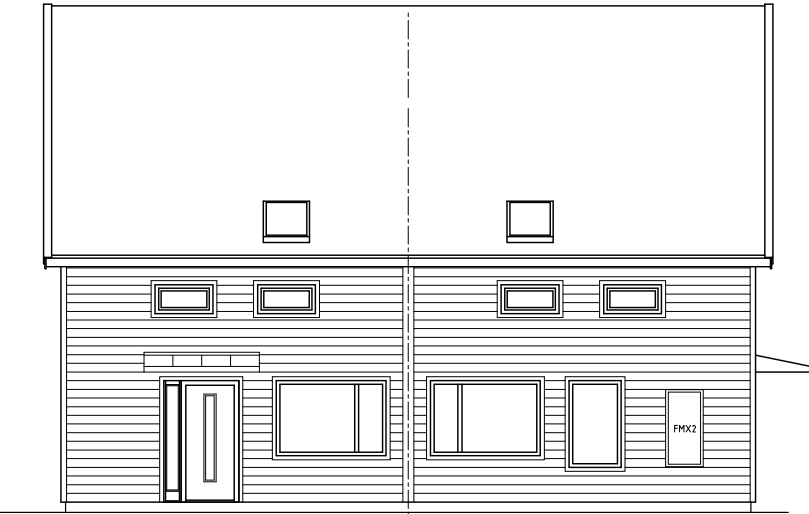
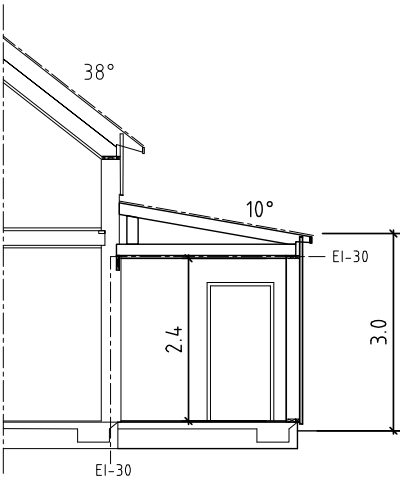
HUS TYP C:B
Mor Eleonoras Väg 9B.



PLANRITNINGAR

EXTERIÖRT

Ritningarna visar HUS TYP A. Dörrarnas och förrådens placering skiljer sig något åt på TYP B och TYP C. Måtten är dock samma på samtliga hus.





Produktnamnen är aktuella i mars 2017. TB förbehåller sig rätten att ersätta produkter samt rätten till eventuella ändringar. Observera att samtliga fotografier och illustrationer är inspirationsmaterial och kan avvika från verkligheten samt kan innehålla tillval. Reservation för skriv- och tryckfel och förändringar i produktutbudet hos leverantörer.

KÖK

STANDARD & TILLVAL



FLÄKT

ELECTROLUX EFT65450W

Vit spisfläkt med elektroniska kontroller, 60 cm bred



TILLVAL

ELECTROLUX EFT65450X

Rostfri spisfläkt med elektroniska kontroller, 60 cm bred

INDUKTIONSHÄLL



ELECTROLUX HOI630F

Snabbt och säkert med induktion. Upplysta touch-kontroller, timerfunktion samt lätt att rengöra.



INBYGGNADSUGN

ELECTROLUX EOB100W (vit) OCH EOB100X (rostfri tillval)

Stor ugn med marknadens största plåtar. Ugnens varmluftsfunktion ger dig möjlighet att tillaga på flera nivåer, på lägre temperaturer samt att starta tillagningen från kall ugn vilket sparar både tid och energi. De lätt löstagbara ugnsglasen gör dem enkla att rengöra.



TILLVAL

MIKROVÅGSUGN



ELECTROLUX EMM170070W (vit) OCH EMM170070X (rostfri tillval)

Smidig och snygg mikrovågsugn i vitt på 17 liter för inbyggnad. Ugnen har roterande glastallrik i botten. De praktiska vreden gör att du enkelt kan ändra inställningarna för att vara säker på att dina maträtter tillagas precis som du vill.



TILLVAL

BÄNKBELYSNING

VEDUM

12 st integrerade spotlights under väggskåpen ovanför bänkytorna i köket.



KYL & FRYS

ELECTROLUX ERF4114AOW (VIT) OCH ERF4114AOX (ROSTFRI TILLVAL)

ELECTROLUX EUF2745AOW (VIT) OCH EUF2745AOX (ROSTFRI TILLVAL)

Kyl: 185 cm högt kylskåp som tar hand om dina råvaror på ett bra sätt. Fläkten FreeStore ser till att temperaturen blir jämnare och att luften snabbare kyls ned, perfekt om till exempel om dörren varit öppen en längre tid. Elektronisk styrning med LCD display. LED-belysningen ger ett effektivt ljus i kylskåpet. Mycket tyst endast 39 dB.

Frys: Energibesparande modell med utmärkt prestanda en 185 cm hög frys med FrostFree-teknik innebär att du helt slipper frosta av din frys och du får mer tid över till annat. Se in i alla hörn tack vare modern LED-belysning. Frysens larmar vid för hög temperatur eller om dörren glömts öppen. Ljudnivå endast 42 dB.

DISKMASKIN



ELECTROLUX ESF5521LOW (VIT) OCH ESF5521LOX (ROSTFRI TILLVAL)

Diskmaskin med autoprogrammet AutoFlex som mäter hur smutsig samt hur mycket disk du har. Därefter anpassar maskinen programtid, temperatur och vattenåtgång till detta. På så vis blir disken ren utan att du förbrukar onödigt mycket tid, energi eller vatten. Smidig kontrollpanel med display som visar återstående tid. Energieffektivitetsklass: A+



TILLVAL

TILLVAL



VEDUM 31134

Knopp, rostfri

VEDUM 31091

Handtag*, aluminium



TILLVAL

KNOPP/HANDTAG

VEDUM 31201

Handtag*, svart/mässning



TILLVAL

*Handtag monteras stående på luckor och liggande på lådor.

LUCKA



VEDUM ANNIKA

Vit



VEDUM ANNIKA

Grå



VEDUM KARIN

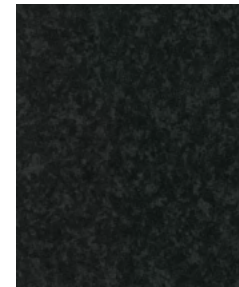
Vit



VEDUM LINDA

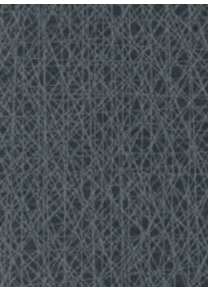
Svartbetsad ek

BÄNKSIVA



VEDUM

BLACK BRAZIL



VEDUM

VIIRRVARR ANTRACIT



VEDUM

ZEUS ANTRACIT



VEDUM

EK VITPIGMENT

KÖK

STANDARD & TILLVAL



BLANDARE



GUSTAVSBERG NAUTIC
Engreppsblandare med hög pip för disklåda med avstängning för disk- eller tvättmaskin. Pip svängbar 110°. ECO-TAP vattenspar.



GUSTAVSBERG LOGIC
Engreppsblandare med hög pip för disklåda med avstängning för diskmaskin. Pip svängbar 110°. ECO-TAP vattenspar.



GUSTAVSBERG COLORIC*
Köksblandare i aluminium med hög gjuten pip. Svängbar 110°. ECO-TAP vattenspar. OBS! Separat diskmaskins-avstängning.

*Blandaren (Coloric) kompletteras med ett separat vred för avstängning av diskmaskin.



Gustavsberg Logic. Vårt tillval är med avstängning för diskmaskin.

DISKBÄNK



INTRA ATLANTIC

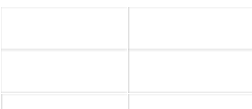


INTRA HORIZON 815 DMF
Underlimmad



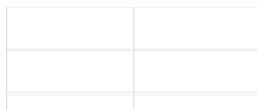
INTRA FRAME 520
Underlimmad

STÄNKSKYDD



MATT 100 X 300
Vitt kakel* med ljusgrå fog

*Kaklet monteras i linje likt bild.



BLANK 100 X 300
Vitt kakel* med ljusgrå fog

*Kaklet monteras i linje likt bild.



Gustavsberg Nautic blandare och dusch-set.

BADRUM

STANDARD & TILLVAL

DUSCHVÄGG



INR LINC ANGEL
DUSCHVÄGG
Rakhorn i klarglas



INR DUSCHVÄGG
Rakhorn i frostat glas

DUSCH-BLANDARE



GUSTAVSBERG NAUTIC
Duschblandare. Safe Touch minimerar värmen på blandarens framsida. Flödesspär som hjälper dig använda lagom mycket vatten.



GUSTAVSBERG LOGIC
Duschblandare. Termostat. Safe Touch, minimerar värmen på blandarens framsida. Håller jämn vattentemperatur vid tryck- och temperaturförändringar.



GUSTAVSBERG COLORIC
Duschblandare. Finns i svart, natur (silver), röd. En innovativ och unik blandare med exklusiva material. Safe Touch. Håller jämn vattentemperatur vid tryck- och temperaturförändringar.

DUSCH-SET



GUSTAVSBERG NAUTIC
Duschset med tvålhylla. Justerbart övre fäste. 1,75 m metallomspunnen slang.



GUSTAVSBERG TAKDUSCH G2
Fast takdusch med handdusch, rund.

BADRUM

STANDARD & TILLVAL



KOMMOD

VEDUM FREE 615
Inklusive spegel med LED-belysning samt kommod med lådor.

TILLVAL

VEDUM FREE 615
Inklusive spegelskåp med LED-belysning samt kommod med lådor.



TVÄTTMASKIN/TORKTUMLARE

TVÄTTMASKIN/TORKTUMLARE
ELECTROLUX WD41A84160

Med DualCare™-systemet som gör att du kan tvätta och torka alla dina ömtåliga plagg, inklusive plagg med etiketten "Endast handtvätt". Skonsamma program och lägre torktemperaturer innebär att man inte bara ser skillnaden, man känner den också. För 8 kg tvätt och 4 kg tork. Ångprogram för fräschare och slätare kläder.



TILLVAL

TVÄTTMASKIN ELECTROLUX FW30L7141*

Med Time Manager® där du själv kan välja när tvätten ska vara klar. Maskinens PowerJet-system ser till att tvättmedelsfacket alltid är fräscht och fritt från tvättmedelsrester. Auto-Sense anpassar automatiskt programtiden till mängden tvätt. A+++ och 7kg kapacitet. Specialdesignat program för siden. Fuzzy logic anpassar tvättprogrammen efter mängden tvätt.



TILLVAL

TORKTUMLARE ELECTROLUX EDH3674PW3*

Värmepumpstumlare med 7 kg kapacitet och elektronisk fuktavkänning. Värmepumpsteknologi för skonsammare torkning och bättre klädvård. Underhållsfri kondensor. Värmepumpstekniken uppnår oöverträffad energieffektivitet med upp till 40% energibesparing och elektronisk fuktavkänning, programmet avslutas automatiskt

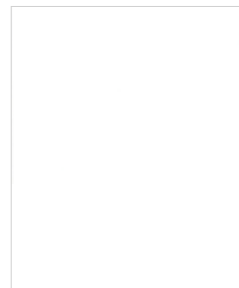
*Vid tillval av separat tvätt och torktumlare utgår bänkskiva samt väggskåp i badrum

WC-STOL

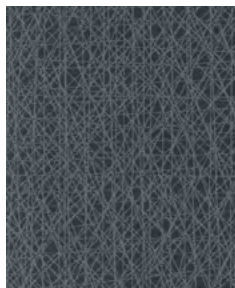


GUSTAVSBERG 5546 NAUTIC
WC-stol med dubbelspolning och standardsits med lock.

BÄNKSKIVA



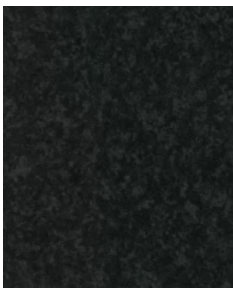
VEDUM
VIT



VEDUM
VIRRVARR ANTRACIT



VEDUM
ZEUS ANTRACIT



VEDUM
BLACK BRAZIL

TVÄTTSTÄLLS- BLANDARE



GUSTAVSBERG NAUTIC
Tvättställsblandare med lyftventil.
e-TAP energisparfunktion.



TILLVAL

GUSTAVSBERG LOGIC
Tvättställsblandare med botten-
ventil "push-down".



TILLVAL

GUSTAVSBERG COLORIC
Tvättställsblandare med botten-
ventil "push-down". Finns i svart,
natur (silver), röd.

KROKAR OCH HÅLLARE



SMEDBO RK356
House – Krok för 2 handdukar i
polerad krom.



SMEDBO RK359
House – Krok för 4 handdukar i
polerad krom. Längd 178 mm.



SMEDBO RK341
House – Toalettpappershållare i
polerad krom.



TILLVAL

LVI ATHENA S
Elektrisk handdukstork
i hållfast stål av högsta
kvalitet. Låg energi-
förbrukning: 50–65 W.

HANDDUKSTORK

TAKBELYSNING



FAGERHULT
Plafond



TILLVAL

SPOTLIGHTS
Infällda spotlights i taket med
dimmer. 6 st på entréplan samt 4
st på andra plan.

KAKEL



Vit med ljusgrå fog.

KLINKER



Antracitgrå med ljusgrå fog.

Vattenburen golvvärme finns på
plan1. Elektrisk komfortvärme
finns som tillval på plan 2.

GOLVVÄRME

BADRUM

STANDARD & TILLVAL



GENERELLT

STANDARD & TILLVAL

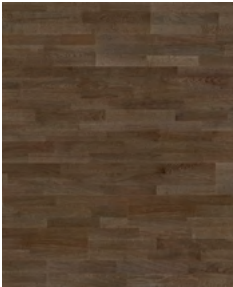
PARKETT



TARKETT 3-STAV
Pure Ek, Natur Tres



TARKETT 3-STAV
Shade Ek,
Milky White Tres



TARKETT 3-STAV
Shade Ek,
Stone Grey Tres

Trösklar och trappa anpassas efter tillval.

GARDEROBER

SOVRUM: VEDUM ELSA
Vit, 2100 mm.



HALL: ELFA/LUMI SKJUTDÖRRSGARDEROB
Vit med vit ram
Spegel med vit ram



TILLVAL

INNERDÖRR-HANDTAG



HOPPE
STOCKHOLM F1
Aluminium,
silvernyans.



HOPPE
VERONA F1
Aluminium,
silvernyans.



HOPPE
NEW YORK F1
Aluminium,
silvernyans.



HOPPE
LUXEMBURG F9
Aluminium,
rostfri nyans.

INNERDÖRRAR



SWEDOOR, Easy GW



SWEDOOR, Unique 011



SWEDOOR, Craft 03



SWEDOOR, unique 031

FÖNSTERBÄNKAR

ATLANTIC BLUE
Kalksten.



TRAPPA

TÄCKT TRAPPA MED EKSTEG*
Sättsteg också i ek.



*Anpassas efter val av golv.

KLINKER I HALL

ANTRACITGRÅ MED GRÅ FOG
200 x 200 mm.



UTEBELYSNING



NORLYS ASKER
Vid ytterdörr samt uteplats.

UPPVÄRMNING



- NIBE FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP F730
- Energi- och effektsnål frånluftsvärme-pump med inverterstyrd kompressor.
 - Displayenhet med tydlig färgskärm.
 - Avgiven kompressoreffekt 1,0 – 6,0 kW.
 - Lågenergicirkulationspump, klass A, samt lågenergifläkt.
 - Ute- och innegivare.
 - Mäter och loggar medelinomhus tempera-tur under uppvärmnings säsongen.
 - Schemaläggning av värme, ventilation och varmvatten samt semesterläge.
 - Kan styra upp till åtta värmesystem, med olika temperaturnivåer.
 - Fasindivuell effektvakt.

SKÄRMTAK



SKÄRMTAK C4
Akrylglas på konsoler av
lackerad aluminium.

POSTLÅDA

BERGLUND STIL 200
Galvaniserad.



GENERELLT

STANDARD & TILLVAL

INREDNINGSMÖTE

I inredningskatalogen presenterar vi det utbud av inredningsval som vi erbjuder i samband med ert bostadsköp. Önskar ni komplettera eller förändra era inredningsval utöver de erbjudna valen har ni möjlighet att upp till en månad* efter tecknat förhandsavtal, träffa en inredare och där specificera era önskemål för en fast kostnad av 3 000 kr.**

Du får ett exklusivt möte där ni har möjlighet att tillsammans med inredaren berätta vad ni önskar förändra i er bostad utifrån en förbestämd begränsad mängd varumärken. Inredaren kommer att sammanställa en offert som ni sedan har möjlighet att ta ställning till om ni vill beställa eller ej.

Ni kan till exempel förändra kökssorti-ment, färgsättning, tapeter eller andra ytskikt. Observera att det vid detta tillfälle inte finns någon möjlighet att ändra på innerväg-gar, installationer, bärande konstruktioner eller delar utanför er bostad. Kostnaden för inredningskonsultationen omfattar tiden för hanteringen av offerten och kommer att debiteras oberoende om ni sedan väljer att acceptera offerten eller inte. Efter att ni tillhandahållit offerten har ni en beslutstid på två veckor innan ni meddelar om ni önskar beställa förändringen eller inte.

Ni beställer denna tjänst genom att kryssa i valrutan för detta alternativ längst bak i broschyren och lämnar sedan in tillvalen till mäklaren. Inredaren kommer sedan att kontakta er för tidsbokning.

*Detta förutsätter att tiden för tillvalsstopp inte är passerad. För mer information kring detta vänligen kontakta mäklaren.
**Priset gäller för ett möte med inredningshjälp.



Kök vitvaror

Val	Produkt	Nivå	Kostnad	Tillvalskostnad (Fyll i belopp)	
FLÄKT					
Standard	Electrolux EFT6545OW	Ingår	0:-		
Tillval	Electrolux EFT6545OX rostfri	Tillval	4.500:-	☐	
SPISHÄLL					
Standard	Electrolux HOI630F	Ingår	0:-		
UGN					
Standard	Electrolux EOB100W	Ingår	0:-		
Tillval	Electrolux EOB100X rostfri	Tillval	4.500:-	☐	
MIKRO					
Standard	Electrolux EMM17007OW	Ingår	0:-		
Tillval	Electrolux EMM17007OX rostfri	Tillval	4.000:-	☐	
KYL					
Standard	Electrolux ERF4114AOW	Ingår	0:-		
Tillval	Electrolux ERF4114AOX rostfri	Tillval	5.500:-	☐	
FRYS					
Standard	Electrolux EUF2745AOW	Ingår	0:-		
Tillval	Electrolux EUF2745AOX rostfri	Tillval	4.500:-	☐	
DISKMASKIN					
Standard	Electrolux ESF5521LOW	Ingår	0:-		
Tillval	Electrolux ESF5521LOX rostfri	Tillval	4.500:-	☐	

Köksinredning

Val	Produkt	Nivå	Kostnad	Tillvalskostnad	
KÖKSBLANDARE				(Fyll i belopp)	
Standard	Gustavsberg Nautic	Ingår	0:-		
Tillval	Gustavsberg Logic	Tillval	6.500:-	☐	
Tillval	Gustavsberg Coloric Svart ☐ Silver ☐ Röd ☐	Tillval	8.500:-	☐	
DISKBÄNK					
Standard	Intra Atlantic	Ingår	0:-		
Tillval	Intra Horizon 815 Dmf, underlimmad	Tillval	9.500:-	☐	
Tillval	Intra Frame 520, underlimmad	Tillval	10.500:-	☐	
LUCKA					
Standard	Vedum Annika, vit	Ingår	0:-		
Tillval	Vedum Annika, grå	Tillval	10.000:-	☐	
Tillval	Vedum Karin, vit	Tillval	16.000:-	☐	
Tillval	Vedum Linda, SV ek	Tillval	70.000:-	☐	
KNOPP/HANDTAG					
Standard	Vedum knapp 31134, rostfri	Ingår	0:-		
Tillval	Vedum handtag 31091, aluminium cc 192 mm	Tillval	4.500:-	☐	
Tillval	Vedum handtag 31201, svart/mässing cc 128 mm	Tillval	5.500:-	☐	
Välj bort	Inget montage av knapp eller handtag	Tillval	0:-	☐	
STÄNSKYDD					
Standard	Matt 100 x 300, vit med ljusgrå fog	Ingår	0:-		
Tillval	Blank 100 x 300, vit med ljusgrå fog	Tillval	2.500:-	☐	

Köksinredning forts.

<



Badrum entréplan forts.

Val	Produkt	Nivå	Kostnad	Tillvalskostnad
KAKEL				
Standard	Matt 200 x 400, vit med grå fog	Ingår	0:-	
Tillval	Blank 200 x 400, vit med grå fog	Tillval	3.000:-	
KLINKER VÅTZON (100X100) OCH ÖVRIG YTA (200X200)				
Standard	Antracitgrå med ljusgrå fog	Ingår	0:-	
Tillval	Antracitgrå med mörkgrå fog	Tillval	6.000:-	
DUSCHVÄGG				
Standard	INR rakhörn, klarglas	Ingår	0:-	
Tillval	INR rakhörn, frostad	Tillval	4.500:-	
KOMMOD				
Standard	Vedum Free (600 mm), väggspegel, belysning	Ingår	0:-	
Tillval	Vedum Free (600 mm), spegelskåp, belysning	Tillval	4.000:-	

TILLVALEN PÅ SIDAN GODKÄNNES
Underskrift/underskrifter

Badrum entréplan forts.

Val	Produkt	Nivå	Kostnad	Tillvalskostnad
TVÄTTSTÄLLSBLANDARE				
Standard	Gustavsberg Nautic	Ingår	0:-	
Tillval	Gustavsberg Logic	Tillval	4.500:-	
Tillval	Gustavsberg SVRTColoric Svart Silver Röd	Tillval	6.000:-	
DUSCHBLANDARE				
Standard	Gustavsberg Nautic	Ingår	0:-	
Tillval	Gustavsberg Logic	Tillval	5.000:-	
Tillval	Gustavsberg SVRTColoric Svart Silver Röd	Tillval	6.000:-	
DUSCH-SET				
Standard	Gustavsberg Nautic (hand-dusch)	Ingår	0:-	
Tillval	Gustavsberg G2 (tak-dusch)	Tillval	10.500:-	
Välj bort	Inget montage av dusch-set	Tillval	0:-	
FYRKROK				
Standard	Smedbo RK359	Ingår	0:-	
Välj bort	Inget montage av fyrkrok	Tillval	0:-	
DUBBELKROK				
Standard	Smedbo RK359	Ingår	0:-	
Välj bort	Inget montage av dubbelkrok	Tillval	0:-	
TOALETTPAPPERSHÅLLARE				
Standard	Smedbo RK341	Ingår	0:-	
Välj bort	Inget montage av toalettpappershållare	Tillval	0:-	

TILLVALEN PÅ SIDAN GODKÄNNES
Underskrift/underskrifter

Badrum entréplan forts.

Val	Produkt	Nivå	Kostnad	Tillvalskostnad
TAKBELYSNING				
Standard	Fagerhult plafond**	Ingår	0:-	
Tillval	6 infällda spotlights i taket med dimmer	Tillval	16.000:-	
HANDDUKSTORK				
Standard	Handdukstork är inte standard.			
Tillval	LVI Athena S	Tillval	7.000:-	
Väggskåp 800 mm från Vedum samt WC-stol 5546 Nautic från Gustavsberg är standard i samtliga badrum på entréplan.				
*Utgår vid val av tvättpelare. **Utgår vid val av spotlights.				

Badrum plan 2

Val	Produkt	Nivå	Kostnad	Tillvalskostnad
KAKEL				
Standard	Matt 200 x 400, vit med grå fog	Ingår	0:-	
Tillval	Blank 200 x 400, vit med grå fog	Tillval	3.000:-	
KLINKER VÅTZON OCH ÖVRIG YTA				
Standard	200 x 200, antracitgrå med ljusgrå fog	Ingår	0:-	
Tillval	200 x 200, antracitgrå med mörkgrå fog	Tillval	5.000:-	

Badrum plan 2 forts.

Val	Produkt	Nivå	Kostnad	Tillvalskostnad
DUSCHVÄGG				
Standard	INR rakhörn, klarglas	Ingår	0:-	
Tillval	INR rakhörn, frostad	Tillval	4.500:-	
KOMMOD				
Standard	Vedum Free (600 mm), väggspegel, belysning	Ingår	0:-	
Tillval	Vedum Free (600 mm), spegelskåp, belysning	Tillval	4.000:-	
TVÄTTSTÄLLSBLANDARE				
Standard	Gustavsberg Nautic	Ingår	0:-	
Tillval	Gustavsberg Logic	Tillval	4.500:-	
Tillval	Gustavsberg SVRTColoric Svart Silver Röd	Tillval	6.000:-	
DUSCHBLANDARE				
Standard	Gustavsberg Nautic	Ingår	0:-	
Tillval	Gustavsberg Logic	Tillval	5.000:-	
Tillval	Gustavsberg SVRTColoric Svart Silver Röd	Tillval	6.000:-	
DUSCH-SET				
Standard	Gustavsberg Nautic (hand-dusch)	Ingår	0:-	
Tillval	Gustavsberg G2 (tak-dusch)	Tillval	10.500:-	
Välj bort	Inget montage av dusch-set	Tillval	1.000:-	
FYRKROK				
Standard	Smedbo RK359	Ingår	0:-	
Välj bort	Inget montage av fyrkrok	Tillval	0:-	



Badrum plan 2 forts.

Val	Produkt	Nivå	Kostnad	Tillvalskostnad
DUBBELKROK				
(Fyll i belopp)				
Standard	Smedbo RK359	Ingår	0:-	
Välj bort	Inget montage av dubbelkrok	Tillval	0:-	☐
TOALETTPAPPERSHÅLLARE				
Standard	Smedbo RK341	Ingår	0:-	
Välj bort	Inget montage av toalettpappershållare	Tillval	0:-	☐
TAKBELYSNING				
Standard	Fagerhult plafond*	Ingår	0:-	
Tillval	4 infällda spotlights i taket med dimmer	Tillval	14.000:-	☐
HANDDUKSTORK				
Standard	Handdukstork är inte standard.			
Tillval	LVI Athena S	Tillval	7.000:-	☐
VÄRMEGOLV EL				
Standard	Värmegolv är inte standard. Välj tillval.			
Tillval	El-golv	Tillval	16.000:-	☐

WC-stol 5546 Nautic från Gustavsberg är standard i samtliga badrum på plan 2.
*Utgår vid val av spotlights.

TILLVALEN PÅ SIDAN GODKÄNNES Underskrift/underskrifter

Generellt

Val	Produkt	Nivå	Kostnad	Tillvalskostnad
PARKETTGOLV				
(Fyll i belopp)				
Standard	Tarkett 13 mm ek 3-stavs 13 mm.	Ingår	0:-	
Tillval	Tarkett Shade 13 mm Ek Cotton White 2-stav PN	Tillval	39.000:-	☐
Tillval	Shade 13 mm Ek Stone Grey borstad 2-stav	Tillval	47.000:-	☐
INNERDÖRRAR				
Standard	Swedoor Easy GW (Vit)	Ingår	0:-	
Tillval	Swedoor Unique 01L (Vit)	Tillval	13.000:-	☐
Tillval	Swedoor Craft 03	Tillval	15.000:-	☐
Tillval	Swedoor Unique 03L	Tillval	14.500:-	☐
INNERDÖRRSHANDTAG				
Standard	Hoppe Stockholm F1	Ingår	0:-	
Tillval	Hoppe Verona F1	Tillval	2.000:-	☐
Tillval	Hoppe New York F1	Tillval	2.500:-	☐
Tillval	Hoppe Luxemburg F9	Tillval	3.000:-	☐

Generellt forts.

Val	Produkt	Nivå	Kostnad	Tillvalskostnad
GARDINBESLAG				
Standard	Vita	Ingår	0:-	
Välj bort	Inget montage av gardinbeslag	Tillval	0:-	☐
GARDEROBER				
Standard	Vedum ,vita	Ingår	0:-	
Tillval	Samma garderob men utan knapp	Tillval	0:-	☐
SKJUTDÖRRSGARDEROBER I HALL				
Standard	Elfa Lumi, vita med vit ram	Ingår	0:-	
Tillval	Elfa Lumi, spegel med vit ram	Tillval	7.000:-	☐

Fönstersmygar i MDF, fönsterbänkar i kalksten (atlantic blue), vitmålade gipstak, skugg-
lister i tak, vitmålade golvlister och dörrfoder, trappa med sättsteg (tät trappa) i ek samt
klinker 300 x 300 mm, antracitgrå med grå fog i hall är standard i samtliga hus.

OVANSTÅENDE TILLVAL GODKÄNNES Härefter är inga val eller ändringar möjliga. ☐

Datum	Ort	Lgh.nr.	Proj.nr.	Adress
Namn		Namn		
Namnförtydligande		Namnförtydligande		



Övrigt

Val	Produkt	Nivå	Kostnad	Tillvalskostnad
INREDNING				
Tillval	Träffa en inredare (offert, konsultation)	Tillval	3.000:-	☐
TILLVALSVÄGG PLAN 1				
Tillval	Extra sovrum på plan 1	Tillval	40.000:-	☐

Städförvaring under trappa, uppvärmning med Nibe Fighter F750, golvvärme på plan 1,
radiatorer på plan 2 samt mekanisk frånluftsventilation är standard i samtliga hus.

Utvändig utformning

Val	Produkt	Nivå	Kostnad	Tillvalskostnad
FÖRRÅD				
Tillval	Gustavsberg vattenutkastare	Tillval	8.000:-	☐

Ytterbelysning Norlys Asker, uteplats i tryckimpregnerat trä, skärmtak ytterdörr typ C4,
isolerat förråd med OSB-klädda väggar för infästning och eluttag samt postlåda Berglund
Stil 200 med är standard i samtliga hus.

Tillvalskostnad totalt

Efter att val är ifyllda lämnas ALLA sidor undertecknade
till mäklaren (kan kopieras och skrivas under).

ATT BO I BOSTADSRÄTT

Det finns många fördelar att bo i en bostadsrättsförening. Tillsammans äger vi som bor i huset bostadsrättsföreningen och fastigheten. Det innebär att vi har ett gemensamt ekonomiskt intresse, att vi kan dra ekonomiska och praktiska fördelar.

TB Bostad reserverar sig för eventuella faktafel i texten som i sin helhet är hämtad från Bostadsrätterna med deras samtycke.

VAD ÄR EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING?

En bostadsrättsförening är en form av ekonomisk förening som har till uppgift att upplåta bostäder åt sina medlemmar på obegränsad tid. En ekonomisk förening är en så kallad juridisk person, det vill säga den kan i eget namn teckna olika avtal. En enskild styrelsemedlem kan av den anledningen aldrig bli ansvarig för eventuella betalningar som föreningen inte klarar av. En bostadsrättsförening följer i huvudsak regler i bostadsrättslagen men också i föreningslagen och i lagen om ekonomisk förening.

ÄGER JAG MIN LÄGENHET?

Det är föreningen som är ägare till både huset och marken. Som bostadsrättshavare är du andelsägare och medlem i föreningen och har en nyttjanderätt till din lägenhet. Du har rätt att inom ramen för stadgarnas bestämmelser göra förändringar i lägenheten, hyra ut den eller belåna den (pantsätta den som säkerhet för bostadslån). Du har också rätt att fritt sälja din bostadsrätt eller andel till det pris som du kan få ut på marknaden. Du äger således både din nyttjanderätt och en andel i föreningen – men detta ägande kräver samverkan med grannarna i föreningen.

STADGAR, ORDNINGSREGLER

Det finns flera lagar som gäller för bostadsrättsföreningar, men alla föreningar har också egna bestämmelser och det är stadgarna. Stadgarna kan omarbetas av styrelsen med måste godkännande av föreningsstämman på föreskrivet sätt. Varje medlem bör ha ett exemplar av stadgarna för att veta vilka regler som gäller just den egna föreningen. Föreningen kan också ha gemensamma trivselregler.

EKONOMISK PLAN

Den ekonomiska planen används när föreningen bildas. Den finns registrerad hos Bolagsverket. I planen finns en sammanställning över de lägenheter som finns i fastigheten och vilken insats och vilket andelstal din lägenhet har. Årsredovisningen som styrelsen redovisar årligen övertar den ekonomiska planens betydelse.

HYRA UT I ANDRA HAND

Allmänt gäller att du kan hyra ut din lägenhet om du har styrelsens samtycke. I vissa fall har styrelsen skyldighet att ge tillstånd. Exempelvis vid arbete en kortare tid på annan ort, studier och provsambo. Föreningen är beroende av att medlemmarna bor i fastigheten och medverkar i föreningsarbete. Är förening för generös är risken att föreningsarbetet försvåras. Det är viktigt att veta att det är du som medlem som är skyldig att betala årsavgiften och ansvarar för att hyresgästen sköter sig.

REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

Du som medlem svarar för reparationer och underhåll av det inre i din egen lägenhet. Föreningen svarar för det gemensamma, till exempel rörstammar, trapphus liksom fasader, yttertak och gemensam trädgård. Det kan vara svårt att veta var gränsen går men enkelt kan man säga att du svarar för det som syns – alltså ytskikten i din lägenhet. Tänker du reparera eller renovera lägenheten, kontakta först styrelsen för att kontrollera att det du tänker göra inte kräver särskilt tillstånd av styrelsen. Vissa ombyggnationer kräver också bygglov eller bygganmälan från kommunens byggnadsnämnd. Du ansvarar själv för värmepumpen i din bostad.

FÖRSÄKRINGAR

Varje förening har en fastighetsförsäkring vilken i regel innefattar ansvar för skador på fastigheten förorsakade av till exempel utströmmande ledningsvatten, brand och inbrott. För skador på din egen egendom eller det som du har underhållsansvar för inne i lägenheten behöver du ha ett bostadsrättstillägg och en hemförsäkring. Många föreningar tecknar bostadsrättstillägg gemensamt för alla i huset. Hör med styrelsen hur ni har det i er förening. Viktigt är också att alltid kontakta det egna försäkringsbolaget, där du har hemförsäkringen, vid all form av skada

AVGIFTER

Varje månad eller kvartal betalar du en avgift till föreningen. Det är den så kallade årsavgiften som fastställs av styrelsen. Den ska täcka din del av alla gemensamma kostnader som föreningen har för fastigheten. Dessa kan bland annat vara driftkostnader för värme, sophämtning, skatter men även kommande reparationer och underhåll av fastigheter.

MÅNADSAVGIFT

I månadsavgiften ingår föreningens lånekostnader, administration, bostadsrättsförsäkring och bostadsrättstillägg för varje lägenhet. OBS! Hemförsäkring tecknas av bostadsrättsinnehavare. Driftkostnader som bostadsrättshavaren svarar för och som inte ingår i årsavgiften är: Fiber-LAN (bredband/ telefoni/ digital-TV. Ca. 400 kr/månad.), samt lägenhetens elförbrukning (inklusive drift av frånluftvärmepump - dvs. ventilation, värme och varmvatten). Elförbrukning inkl. uppvärmning, varmvatten och nätavgifter uppskattas till 1 000-1 500 kr/månad. Kostnad för vatten och avlopp uppskattas till ca. 500 kr/månad beroende på förbrukning. Bostadsrättshavare skall även ansvara för skötsel, gräsklippning, snöskottning etc. av den mark som ingår i upplåtelsen av den egna bostadsrätten.

FÖRVALTNING

Styrelsen kan använda sig av förvaltare både när det gäller den ekonomiska administrationen, ekonomisk förvaltare och skötseln av fastigheten, teknisk förvaltare. Detta beslutas av föreningsstämman en gång om året varefter styrelsen gör en upphandling. Kostnaden för en eventuell förvaltare ingår i föreningens årsavgift.

VAD ÄR BOSTADSRÄTTERNA

Bostadsrätterna är en bransch- och intresseorganisation som tillvaratar bostadsrättsföreningarnas intressen. Som medlem i Bostadsrätterna har du förening möjlighet till juridisk, ekonomisk och praktiska råd och tillgång till en hemsida. Dessutom arrangerar Bostadsrätterna kurser och föreläsningar för sina medlemmar.

TB tecknar och betalar ett års medlemsavgift hos Bostadsrätterna för alla sina bostadsrättsprojekt.

FÖR DIN TRYGGHETS SKULL

Ekonomiska planen föregås även av en intygsgiven kostnads-kalkyl. Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av en person utsedd och registrerad hos Boverket, en så kallad intygsgivare. Intygsgivaren granskar den ekonomiska planen för att kontrollera att uppgifterna är realistiska och hållbara på sikt. En granskad och godkänd ekonomisk plan är intygsgiven och registrerad hos Boverket.

För att bostadsrättsföreningen ska kunna ta in förskott i samband med förhandsavtal så krävs ett tillstånd hos Bolagsverket. Detta ges när förskottsgarantin (en försäkring) är tecknad och betalad.

Föreningen tecknar också en försäkring som heter insatsgaranti. När den är tecknad och betald ger Bolagsverket tillstånd att ta in insatserna. De här två garantierna innebär att du som köpare får tillbaka dina pengar om bygget inte blir av.

TB åtar sig att köpa de lägenheter som eventuellt inte blir sålda sex månader efter att hela bygget är färdigställt. Allt för att övriga medlemmar i föreningen inte ska behöva betala avgifter för eventuellt kvarvarande lägenheter. TB garanterar att det inte uppstår några extra kostnader för bostadsrättsföreningen, utöver det som är angivet i den ekonomiska planen. Under byggtiden är det tillsatt en byggandestyrelse.

Vid övertagandet av föreningen, vid en extra föreningsstämma, röstas en ny boendestyrelse fram. Fram till sista december det år som övertagandet av bostadsrättsföreningen sker finns ett avtal med en förvaltare som kommer att sköta föreningens bokföring. Därefter bestämmer den nya styrelsen om man vill fortsätta med förvaltare eller ta hand om ekonomin själv.

Ett medlemskap i intresseorganisationen Bostadsrätterna är betalt vid övertagandet. Föreningen har på så sett tillgång till bland annat juridisk- och ekonomisk rådgivning, gratis kurser för styrelseledamöter samt en hemsida som enkelt sköts av någon i föreningen.

Allt detta är för din trygghets skull.

SÅ HÄR GÅR DET TILL

AVTALSPARTER

TB uppför som totalentreprenör föreningens hus. TB administrerar bygglov, projektering och byggnation på uppdrag av föreningen. Vidare samordnar TB tillvalsprogram och ansvarar för dess överensstämmelse enligt beställning direkt från kund enligt gällande konsumentlagstiftning. Angiven mäklarfirma ansvarar för försäljning av föreningens bostadsrätter på uppdrag av föreningen.

FÖRHANDSAVTAL

Ett förhandsavtal skriver du som köpare innan bostadsrätten är färdigbyggd. Avtalet går att skriva när kostnadskalkylen är granskad, godkänd, förskottsgaranti tecknad samt tillstånd erhållits från Bolagsverket. Förhandsavtalet är bindande och du uppmanas betala in ett förskott om 200 000 kr till föreningens konto. Vid förhandsavtal meddelas en preliminär tidpunkt för inflyttning.

UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtal är det slutliga avtalet för din bostadsrätt som reglerar upplåtelsen av din lägenhet. Det tecknas när det är cirka 1 månad kvar till inflyttning.

INFORMATIONSMÖTE

Det kommer att hållas ett informationsmöte där vi bland annat berättar om projektet, bostadsrättsföreningen, stadgar, kostnadskalkyl alt. ekonomisk plan.

TILLVAL

Tillvalsbelopp som överskrider 20 000 kr faktureras 30 dagar efter att tillvalen är signerade och inlämnade. Resterande belopp faktureras cirka 30 dagar innan tillträdet.

TILLTRÄDE

Vid tillträdet är bostaden besiktigad och godkänd för tillträde. Definitiv tid för tillträde meddelas senast 3 månader före inflyttning. På tillträdesdagen överlämnas bo-pärm och nycklar till

ert nya boende. En förutsättning för att nycklar ska lämnas ut är att betalning av resterande köpeskilling samt tillval är gjorda. Betalningsanmodan på resterande köpeskilling sänds ut ca 30 dagar före tillträdet. Betalning till föreningens konto ska vara gjord 5 dagar innan tillträdesdagen. Betalning för tillval görs mot en faktura.

TVÅÅRSBESIKTNING

Cirka en månad innan det har gått två år sedan du flyttade in har föreningen möjlighet att kalla till garantibesiktning av föreningens hus. Det är bostadsrättsföreningen som kallar till och samordnar garantibesiktningen.

INFORMATION FRÅN MÄKLARNA

Mäklaren ska tillvarata både köparens och säljarens intressen. Det är dock säljaren som anlitar mäklaren för att hantera förmedlingen av bostaden, och det är också säljaren som betalar arvodet till mäklaren. Du som köpare behöver inte betala något för mäklarens arbete. Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna – en boendekostnadskalkyl – erbjuder sig ansvarigmäklare att upprätta en skriftlig boendekostnadskalkyl.

ETT SAMHÄLLE ÄR SOM EN MÄNNISKA.

Det växer, utvecklas och har egna behov.

Vi på TB utvecklar samhällen. Vi skapar byggnader och områden för att människor och företag ska trivas och utvecklas. För att kunna göra detta engagerar vi oss starkt i vår omgivnings vardag. Resultatet blir ett levande samhälle, för alla.

Välkommen till TB!

Vill du veta mer, besök gärna tb.se



För ett levande samhälle.

TB utvecklar, förädlar och bygger kommersiella fastigheter och bostäder i Göteborgsregionen och Stockholm/Uppsala, dels för försäljning, dels för långsiktigt ägande med egen förvaltning.